# **TSIGN**

# 

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

# **« 17 » липня 2018 р. № 2196 - 41 –VІI**

Про розгляд колективних звернень громадян щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши колективне звернення громадян, представником яких є Шевченко Людмила Вікторівна про розірвання договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, укладених Бучанською міською радою з: ТОВ «Споруда» м. Буча, вул. Шевченко, 2-д, площею 0,6000 га (кадастровый номер земельної ділянки 3210945300:01:091:0030), ТОВ «Типографія Клякса» м. Буча, вул. Шевченка, 2-є, площею 0,2000 га (кадастровий номер земельної ділянки 3210945300:01:091:0021), ФОП Валяр Олександр Володимирович м. Буча, вул. Шевченка, 2-6, площею 0,2199 га (кадастровий номер земельної ділянки 3210945300:01:091:0025), переведення цих земельних ділянок комунальної власності в статус земель загального користування з метою створення парку в межах вулиць: Леоніда Глібова, І. Багряного, Шевченка, Гоголя та М. Вовчка у м. Буча та колективне звернення громадян, представником яких є депутат Бучанської міської ради Подкідишев Андрій Сергійович з проханням не допущення вирубки багаторічних зелених насаджень в межах вулиць: Шевченка, Гоголя, Пушкінська в м. Буча та розірвання договору оренди земельної ділянки комунальної власності у м. Буча Київської області укладеного Бучанською міською радою з ТОВ «ЖитлоДар-Кіровоград» по вул. Шевченка 3-г площею 0,37 га (кадастровий номер земельної ділянки 3210945300:01:081:0002), переведенні вищевказаної земельної ділянки комунальної власності в статус земель загального користування м. Буча Київської області з метою створення в цих межах парку з улаштуванням дитячого майданчика, слід зазначити наступне.

Відповідно до Плану зонування території (зонінгу) м. Буча, що відповідає Генеральному плану м. Буча затвердженого Рішенням Бучанської міської ради від 17 березня 2015 року № 2124, вказана у зверненнях Шевченко Людмили Вікторівни та депутата Бучанської міської ради Подкідишева Андрія Сергійовича територія знаходиться в зоні садибної забудови та передбачена під житлову та садибну забудову.

Крім того, відповідно до норм Цивільного кодексу України, договір є обов’язковим до виконання сторонами, з клопотанням про розірвання договору може звертатися лише сторона такого договору. Згідно статті 188 Господарського кодексу України, розірвання договорів в односторонньому порядку не допускається, у відповідності до статті 651 Цивільного кодексу України, розірвання договору можливе лише за взаємною згодою сторін, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом. Умови договорів про розірвання яких просить заявники, виконуються належним чином, згідно довідок фінансового управляння Бучанської міської ради від 25.06.2018 р. № 244/18-д, №243/18-д, №242/18-д, станом на 25.06.2018 року по договорах оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 3210945300:01:091:0030, 3210945300:01:091:0025, 3210945300:01:091:0021 з: ТОВ «Типографія Клякса», ФОП Валяром О.В., ТОВ «Споруда» заборгованість відсутня. Згідно довідки фінансового управління Бучанської міської ради, станом на 10.07.2018 року за ТОВ «ЖитлоДар- Кіровоград» по договору оренди земельної ділянки від 10.11.2017 року (земельна ділянка загальною площею 3691 кв. м, кадастровий номер 3210945300:01:091:0002, розташована за адресою: м. Буча, вул. Шевченка, 3-г) заборгованість відсутня.

На підставі вищевикладеного, враховуючи те, що земельні ділянки, яких стосуються колективні звернення, знаходяться у користуванні згідно укладених договорів оренди землі, цільове використання яких відповідає Генеральному плану м. Буча, керуючись ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 188 Господарського кодексу України, Земельним кодексом України, Законами України, «Про регулювання містобудівної діяльності в Україні», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Шевченко Людмилі Вікторівні в задоволенні колективної заяви, щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, укладених Бучанською міською радою з ТОВ «Споруда» м. Буча, вул. Шевченка, 2-д, площею 0, 6000 га (кадастровый номер земельної ділянки 3210945300:01:091:0030), ТОВ «Типографія Клякса» м. Буча, вул. Шевченка, 2- є, площею 0,2000 га (кадастровий номер земельної ділянки 3210945300:01:091:0021), ФОП Валяр Олександр Володимирович м. Буча, вул. Шевченка, 2-6, площею 0,2199 га (кадастровий номер земельної ділянки 3210945300:01:091:0025) та переведення цих земельных ділянок комунальної власності в статус земель загального користування з метою створення парку в межах вулиць: Леоніда Глібова, І. Багряного, Шевченка, Гоголя та М. Вовчка у м. Буча.
2. Відмовити в задоволенні колективного звернення громадян представником яких є депутат Бучанської міської ради Подкідишев Андрій Сергійович стосовно розірвання договору оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210945300:01:081:0002 по вулиці Шевченка 3-г в м. Буча, укладеного Бучанською міською радою з ТОВ «ЖитлоДар-Кіровоград» та переведенні вказаної земельної ділянки в статус земель загального користування з метою створення в цих межах парку з улаштуванням дитячого майданчика.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

**Міський голова А.П.Федорук**